



€1,590,000

## WIESBADEN-NEROTAL: FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS MIT CHARME UND GROSSEM GARTEN IN BESTLAGE MIT BLICK AUF DEN NEROBERG

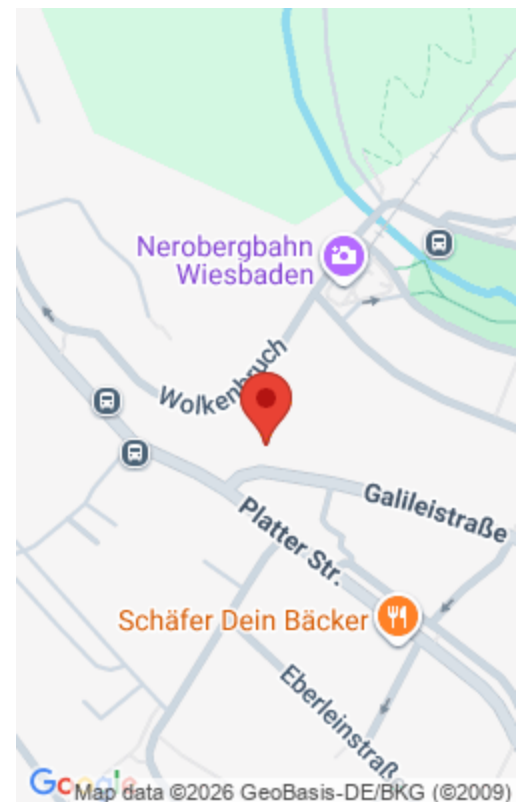
<https://quintus-immobilien.de>

Key Facts Art: Freistehendes Einfamilienhaus Lage: Wiesbaden-Nerotal Baujahr: 1956 Sanierung: 2005 Wohnfläche: ca. 242 m<sup>2</sup> Nutzfläche: ca. 64 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche: ca. 765 m<sup>2</sup> Zimmer: 6 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Stellplätze: Garagenstellplatz + Außenstellplätze Terrassen/Balkone: 3 große Terrassen Ausstattung: Gehobene Qualität Bezug möglich: Nach Absprache Heizung: Gas-Zentralheizung Energieklasse: F Endenergieverbrauch: 181 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Provision: 3,57 % (inkl. [...])



**Quentin Schäfer**  
+49157 85547565

- 4 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- 242 m<sup>2</sup>



---

# Grundlagen

**Grundstück:** ca. 765 m<sup>2</sup>

**Badezimmer:** 3 Badezimmer

**Fläche:** 242 m<sup>2</sup>

**Jahr umgebaut:** 2005

**Schlafzimmer:** 4 Schlafzimmer

**Zimmer insgesamt:** 6

**Baujahr:** 1956

